ПРОТОКОЛ

проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании центра обработки данных и технологически связанного движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

г. Ростов-на-Дону

09 июля 2024 года
начало: 14:00
окончание: 15:50

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании центра обработки данных и технологически связанного движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, утвержденной приказом Департамента транспорта города Ростова-на-Дону от 15.05.2024 № 27 (далее – Конкурсная комиссия), предварительного отбора участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании центра обработки данных и технологически связанного движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – Конкурс) в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ) и конкурсной документацией, утвержденной приказом Департамента транспорта города Ростова-на-Дону от 15.05.2024 № 28 (далее – Конкурсная документация).

Присутствовали:

Заместитель председателя	Лисичкин А.С.
Секретарь	Якименко Т.В.
Члены комиссии:	Зюзьвинцова А.А.
	Кучеренко Н.В.
	Романцов Е.В.
	Русанова Т.А.
	Семичева М.А.
	Тарасов Д.А.

Информация об открытом конкурсе.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании центра обработки данных и технологически связанного движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – Конкурс), размещено на официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города www.rostov-gorod.ru, официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также опубликовано в «Ростов официальный».

Срок приема заявок на участие в Конкурсе: с 23.05.2024 по 05.07.2024.

До окончания срока подачи конвертов с заявками на участие в Конкурсе в Конкурсную комиссию поступило 2 (две) заявки.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоялось 08 июля 2024 года, в 10.00 ч. по местному времени по адресу: 344006, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 101/42, каб. № 10. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе вскрыты 2 конверта с двумя заявками на участие в Конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока.

Согласно Конкурсной документации, проведение предварительного отбора участников Конкурса произведится Конкурсной комиссией по адресу: 344006, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 101/42, 09 июля 2024 года, в 14.00 ч. по местному времени.

Информация о процедуре проведения предварительного отбора с заявками на участие в Конкурсе.

На заседании по проведению предварительного отбора присутствовало более 50 % от состава Конкурсной комиссии. В связи с командировкой председателя Конкурсной комиссии (распоряжение Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2024 № 559-к) заседание Конкурсной комиссии вел заместитель председателя. Заседание правомочно.

Предварительный отбор осуществляется в отношении следующих заявителей и представленных ими документов:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Информация об участнике	Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных Конкурсной документацией
1	14:03	Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех Северо-Запад» г. Санкт-Петербург Ул. Красного курсанта, д. 25, лит. 8, ком. 308	– Заявка на участие в открытом конкурсе, оформленная согласно приложению № 3 к Конкурсной документации, на 4 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Безотзывная банковская гарантия от 04.07.2024 № 1418/С-Г/24 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Доверенность от 03.10.2023 № 77 АД 4742148 на осуществление действий от имени заявителя на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Устав ООО «УрбанТех Северо-Запад» от 13.10.2020 на 50 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Лист записи о создании ООО «МВС Северо-Запад» от 10.05.2018 на 10 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «МВС Северо-Запад» от 10.05.2018 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение № 1 о создании ООО

			«МВС Северо-Запад» от 28.04.2018 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Лист записи о переименовании ООО «МВС Северо-Запад» от 21.10.2020 на 6 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение № 7 о переименовании ООО «МВС Северо-Запад» от 13.10.2020 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Выписка из ЕГРЮЛ от 28.06.2024 на 18 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение № 1 о продлении полномочий ГД ООО «Урбантех Северо-Запад» от 22.04.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Приказ № 1 об обязанностях генерального директора от 10.05.2018 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Приказ № 2 о ведении бухгалтерского учета генеральным директором от 10.05.2018 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Справка № 139317 налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение единственного участника № 2 от 02.07.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Заявление участника № ЗУ-1/2024 от 04.07.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Декларация № ЗУ-3/2024 от 04.07.2024 соответствия требованиям на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Опись документов на 2 л. в 2 экз.
2	15:21	Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36 стр. 41, помещ. 6	– Заявка на участие в конкурсе ООО «АПР-Сити/ТВД» на 6 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Безотзывная банковская гарантия № IGR24/MSHD/1733 от 05.07.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Доверенность ПАО ВТБ № 77 АГ 7018948 от 01.12.2021 на управляющего операционным офисом Авдеев Ю.В. на 2 л. в 2 экз. (оригинал

			и копия); – Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 4 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение Единственного участника Общества № 126 от 24.10.2022 с ограниченной ответственностью об избрании на новый срок на должность генерального директора на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Свидетельство №77АД 1847291 от 24.10.2022 об удостоверении решения единственного участника юридического лица об избрании на новый срок на должность генерального директора на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Решение № 21-06/2024 от 21.06.2024 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью на право заключить концессионное соглашение на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Доверенность № 21-06-2024-05ю от 21.06.2024 на представление интересов общества перед третьими лицами на Сидненко Р.А. на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.06.2024 на 62 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Устав общества на 44 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Свидетельство Общества на право осуществления хозяйственной деятельности № 092.526 от 10.01.2000 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии

			конкурсного производства от 27.06.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя от 27.06.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Справка об исполнении обязанности по уплате налогов № 201596 от 25.06.2024 на 2 л. в 2 экз. (оригинал и копия); – Опись документов на 2 л. в 2 экз.

Предварительный отбор участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией в порядке, установленном Конкурсной документацией, в целях определения:

1) соответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

2) соответствия заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

3) соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

В ходе проведения предварительного отбора участников Конкурса установлено следующее:

Информация о заявке и заявителе	Информация о соответствии заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации	Информация о соответствии заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией	Информация о соответствии заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
Заявка № 1 Дата и время подачи: 05.07.2024 в 14:03 Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех Северо-Запад» г. Санкт-Петербург Ул. Красного курсанта, д. 25, лит. 8, ком. 308	**Не соответствует** (Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны (пп. 3 п. 3 ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, абзац 11 раздела «Предварительный отбор участников открытого конкурса Конкурсной документации)	**Соответствует**	**Соответствует**
Голосование членов Конкурсной комиссии	«ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 3,	«ЗА» – 8 «ПРОТИВ» – 0,	«ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0,

	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.
Заявка № 2 Дата и время подачи: 05.07.2024 в 15:21 Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36 стр. 41, помещ. 6	**Соответствует**	**Соответствует**	**Соответствует**
Голосование членов Конкурсной комиссии	«ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.	«ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.	«ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Обоснование несоответствия заявки № 1.

1) В соответствии с абзацем 7 подпункта А пункта 3 раздела «Перечень документов и материалов, предъявляемых заявителями и участниками конкурса» Конкурсной документации, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Согласно пункту 1 статьи 46 Гражданского кодекса РФ крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников общества.

В составе заявки заявителем представлено Решение единственного участника № 2 ООО «УрбанТех Северо-Запад» от 02.07.2024 г. (далее – Решение).

Сам факт наличия в составе заявки решения об одобрении крупной сделки свидетельствует о том, что указанная сделка является для участника крупной, поскольку участник самостоятельно принял решение о предоставлении в составе заявки решения об одобрении крупной сделки.

Согласно Решению, единственный участник ООО «УрбанТех Северо-Запад» юридическое лицо АО «Алгоритм Инвестиции», приняло решение, в соответствии с которым:

– одобрено заключение контрактов (договоров) **по итогам проведения процедур закупок товаров, работ услуг,** проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ,

услуг отдельными видами юридических лиц» и иным видам закупок от имени Общества;

– одобрено совершение сделок от имени Общества **по результатам проведенных процедур закупок товаров, работ, услуг.** Сумма каждой такой сделки не должна превышать сумму 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 данного Федерального закона) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Таким образом результатом проведения конкурса является не закупка товаров, работ, услуг, а заключение концессионного соглашения на создание и реконструирование концессионером имущества, определенного соглашением (объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной в соглашении деятельности.

Конкурс на заключение концессионного соглашения не относится к иным видам закупок, так как в концессионном соглашении Концедент не компенсирует в полном объеме расходы концессионера на создание и эксплуатацию объекта, что является отличием конкурса на заключение концессионного соглашения от закупок.

Кроме того, пунктом 21.8 Устава ООО «УрбанТех Северо-Запад» установлено, что генеральный директор без предварительного письменного согласия общего собрания не вправе совершать любые сделки на сумму более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей или на эквивалентную сумму в иностранной валюте, включая сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности.

В связи с вышеизложенным, единственным участником ООО «УрбанТех Северо-Запад» не принято Решение об одобрении сделок от имени Общества по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2) В соответствии с абзацем третьим раздела «Перечень документов и материалов, предъявляемых заявителями и участниками конкурса» Конкурсной документации для участия в конкурсе заявители должны представить документы и материалы, согласно исчерпывающему перечню, в который входит безотзывная банковская гарантия, соответствующую условиям Конкурсной документации.

Согласно абзацу третьему раздела «Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе,

порядок ее предоставления и срок действия» Конкурсной документации безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Требования).

В соответствии с подпунктом «о» пункта 3 Требований предусмотрен перечень документов, представляемых концедентом гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

К такому перечню документов относятся:

а) расчет суммы, включаемой в требование по такой банковской гарантии;

б) документы, подтверждающие факт наступления гарантийного случая;

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае если такое требование подписано лицом, не указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

Заявителем ООО «УРБАНТЕХ СЕВЕРО-ЗАПАД» в составе заявки предоставлена банковская гарантия № 1418/С-Г/24 от 04.07.2024 г., выданная ПАО «Совкомбанк» (далее – Банковская гарантия).

Пункт 5 Банковской гарантии не соответствует перечню документов, представляемых концедентом гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, утвержденным Требованиям. Согласно данному пункту, требование Бенефициара должно содержать в себе следующую информацию и документы:

«а) указание на истребуемую сумму и ее расчет по Гарантии с указанием на положение Соглашения, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципалом;».

Вместе с тем, Банковской гарантией не определено понятие используемого термина «Соглашение», но если речь идет о концессионном соглашении, заключаемом по итогам проведения конкурса, то в связи с тем, что на момент обращения с требованием по Банковской гарантии концессионное соглашение между Бенефициаром и Принципалом не может быть заключено, у Бенефициара будет отсутствовать возможность указать конкретное положение концессионного соглашения, которое нарушается Принципалом.

Таким образом, **обеспечительная функция представленной Банковской гарантии не будет выполнена**, на что прямо указывает пункт 8 Банковской гарантии, в соответствии с которым Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если Бенефициар направит требование в нарушении пункта 5 Банковской гарантии.

РЕШИЛИ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех Северо-Запад» и Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» соответствующими требованиям, установленным Конкурсной документацией, а также

требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2. Признать заявку на участие в Конкурсе, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД», соответствующей требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. Признать заявку на участие в Конкурсе, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «УрбанТех Северо-Запад», не соответствующей требованиям, содержащимся в Конкурсной документации.

3. Допустить Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» к участию в Конкурсе. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «УрбанТех Северо-Запад» в допуске к участию в Конкурсе.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола направить Обществу с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» уведомление с предложением предоставить конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города в течение трех дней со дня подписания.

Заместитель председателя А.С. Лисичкин

Секретарь комиссии Т.В. Якименко

Члены комиссии

А.А. Зюзьвинцова

Н.В. Кучеренко

Е.В. Романцов

Т.А. Русанова

М.А. Семичева

Д.А. Тарасов